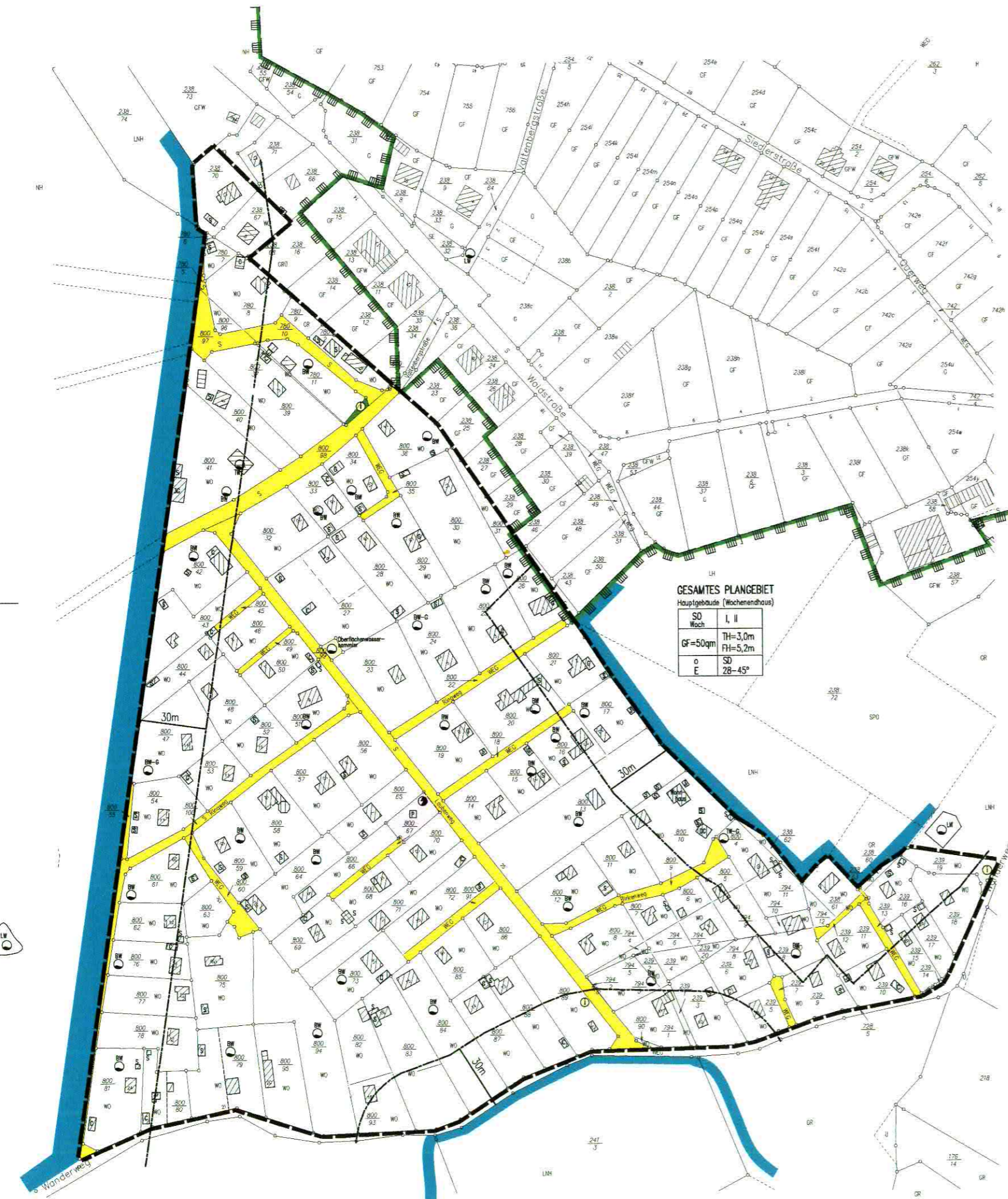


Einfacher Bebauungsplan "Wochenendsiedlungsgebiet Ringenhain"



Festsetzungen durch Planzeichen (PlanzV90)

1. Art der baulichen Nutzung

- SO Sondergebiet Erholung
- Woch Wochenendhausgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- I, II Zahl der Vollgeschosse
(2. Geschoss=Dachgeschoss)
- GF max. zul. Grundfläche
- TH max. zul. Traufhöhe
über vorh. Gelände
- FH max. zul. Firsthöhe
über vorh. Gelände

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GF	TH
Bauweise	Dachform
	Dachneigung

3. Bauweise

- o offene Bauweise
- E nur Einzelgebäude zulässig

Baugestaltung Dächer Wochenendhaus

- SD Steildach
- DN Dachneigung (28-45°)

4. Verkehrsflächen

- erschließungswege

5. Flächen für Versorgungsanlagen

- o Versorgungsanlagen
- o TW-G Trinkwasser-Gemeinschaftsbrunnen
- o TW Trinkwasser-Einzelanlage
- o BW-G Brauchwasser-Gemeinschaftsbrunnen
- o BW Brauchwasser-Einzelanlage
- o LW Löschwasser
- o Trafostation
- o Informationstafel

6. Grün- und Freiflächen

- o Grünflächen (Gemeinschaftseigentum)

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- o Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind im Anhang der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung ersichtlich

8. Flächen für Wald

- o angrenzende Waldgebiete
- o 30m-Abstandslinie zum Wald

9. Flächen für Nebenanlagen

- o Gemeinschaftsstellplätze

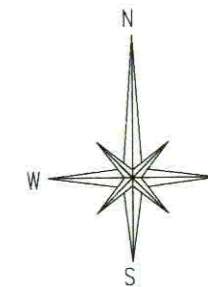
10. Gebäude, Nebengebäude

- o bestehende Gebäude/Nebengebäude
it. Katasterauszug
- o bestehende Gebäude/Nebengebäude
Ergänzung (skizzenhafte Bestandsaufnahme)

- Bezeichnung der Nebengebäude
- C DC Carport, Doppelcarport
 - G DG Garage, Doppelgarage
 - S Schuppen, Gerätehaus, Unterstelldach

11. Sonstige Darstellungen und Festlegungen

- o Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- o Flurstücksgrenzen



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gem. §2(1) BauGB vom **08.08.2006** Beschlussnummer **38/2006**
Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht durch Veröffentlichung nach Bekanntmachungssatzung Nr. **46/2005** vom **30.11.05** der Gemeinde Steinigtwoldsdorf

Auslegungsbeschluss

Auslegungsbeschluss des Gemeinderates gem. §2(1) BauGB vom **11.11.2008** Beschlussnummer **50/2008**
Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht gem. §3(2) BauGB nach Bekanntmachungssatzung Nr. **46/2005** vom **30.11.05** der Gemeinde Steinigtwoldsdorf

Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan "Wochenendsiedlungsgebiet Ringenhain" hat als Entwurf vom **01.11.2011** bis **01.12.2011** die Dauer eines Monats öffentlich ausliegen.

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan "Wochenendsiedlungsgebiet Ringenhain" wurde vom Gemeinderat gem. §10 (1) BauGB am **08.02.2011** als Satzung beschlossen und per Bescheid vom **19.05.2011** vom LRA Bautzen genehmigt. (**Beschl. 10/2011**)
Die Genehmigung wurde gem. §10(3) BauGB nach Bekanntmachungssatzung Nr. **46/2005** vom **30.11.2005** der Gemeinde Steinigtwoldsdorf öffentlich bekanntgemacht.

Inkrafttreten

gem. §10 BauGB
Die Satzung wurde ortsüblich bekanntgemacht am **30.07.2011**
Die Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Steinigtwoldsdorf, ausgefertigt am **21.02.2011**

Bürgermeister

Die Veröffentlichung der ALK erfolgt mit Genehmigung des staatlichen Vermessungsamtes Bautzen für die Verwendung von Daten als Plangrundlagen und Vervielfältigung im Rahmen von Bauleitplanverfahren der Gemeinde Steinigtwoldsdorf Erlaubnis-Nr. 62-003/2003.
Die Grenzen entsprechen dem aktuellen Stand.

 Töpfergasse 2 01904 Steinigtwoldsdorf Tel./Fax 03 59 51 / 3 03 61 email: architekt-thuncke@t-online.de	Bearbeiter Einfacher Bebauungsplan "Wochenendsiedlungsgebiet Ringenhain"
	Revisor Gemeinde Steinigtwoldsdorf Am Markt 1, 01904 Steinigtwoldsdorf
Blattbezeichnung Teil A - PLANZEICHNUNG (Entwurf)	
Entwurfsverfasser	Maßstab 1:2000
Datum 11.11.06 mit redakt. Änderung vom 18.05.10 und 27.10.10	Blatt-Nr. 1



Maßstab 1:2000