



WA	II
0,4	0,8
o	△ E
max. TH 8,0 m	
SD, WD, KWD DN 28° - 50°	

Legende

- Art der baulichen Nutzung
- Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Maß der baulichen Nutzung, Bauweise
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - o offene Bauweise
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - 8,0 m maximale Traufhöhe (TH)
 - △ nur Einzelhäuser zulässig
 - SD, WD, KWD Dachform: Sattel-, Walm- Krüppelwalmdach
 - DN 28° - 50° Dachneigung 28° - 50°
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bäume und Sträucher Anpflanzung
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdisch
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Baufeldnummer
 - Gebäude Bestand
 - Flurstücksgrenze Planung
 - Flurstücksgrenze Bestand
 - Flurstücksnummer

PLANGEBIET
Gemeinde Steinigtwolmsdorf
Ortsteil Steinigtwolmsdorf

PLANINHALT
2. Änderung B-Plan "Valtenbergblick"
Entwurf

PLANVERFASSER
kommunal PLAN
Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 566 0 330
01844 Neustadt Fax: 03596 / 566 0 331

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Steinigtwolmsdorf
Am Markt 1
01904 Steinigtwolmsdorf
TEL.: 035951 182880 / Fax: 035951 1828820

BEARBEITET
Dipl. Ing. (FH) M. Ehrh

GEZEICHNET

UNTERSCHRIFTSDATUM

Teil A

DIENSTSTELLE		
PLANNR	TEIL	INDEX
1	1	1
FORMAT		
A2		
MASS-STAB 1:		
IM ORIGINAL 1:500		
BEARBEITUNGSDATUM		
10.7 10.9 12.0		
ÄNDERUNGSDATUM		
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		

Steglich
Bürgermeister